

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 584.866

Huytstraat 10, 9450 Haaltert

Ref. 5704875



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 171m²

Grond opp.: 706m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

TE KOOP te Haaltert, perceel bouwgrond voor halfopen bebouwing, centraal gelegen. Via onze bouwpartner NB-projects kan U hier de woning van uw dromen laten bouwen, volledig op maat volgens uw wensen en budget! Grond + voorgestelde woning = 584.866 € (prijs inclusief architect, metingskosten, EPB, landmeter, registratie, BTW op de constructie,...)
Bouwmogelijkheden maximaal = 8 x 15 m op het gelijkvloers en 8 x 12 m op de verdieping, 2 volledige bouwlagen + dakverdieping.

Maak nu reeds uw afspraak voor verdere toelichting en vrijblijvende bespreking van de verschillende bouwmogelijkheden.

email: info@denderimmo.be TEL: 0475 87 19 19

FINANCIIEEL

Prijs: € 584.866,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 171,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 9.638 m²

Gevelbreedte: 75,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 706,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 92 E

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 0