

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 694.203

Langestraat 207, 1790

Affligem

Ref. 5453442 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 750m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

TE KOOP te Hekelgem, perceel bouwgrond voor open bebouwing met mooi groen zicht achteraan. Onze bouwpartner NB-projects bouwt hier voor U de woning van uw dromen, volledig op maat volgens uw wensen en budget!

Grond + voorgestelde woning = 694.203 € (prijs inclusief architect, metingskosten, EPB, landmeter, registratie, BTW op de constructie,...)

Bouwmogelijkheden = 9 x 15 m op het gelijkvloers en 9 x 12 m op de verdieping, 2 volledige bouwlagen, zowel plat dak als schuin dak mogelijk..

Verkavelingsdossier is momenteel ingediend bij dienst ruimtelijke ordening.

Maak nu reeds uw afspraak voor verdere toelichting en vrijblijvende bespreking van de verschillende bouwmogelijkheden.

Eventuele mogelijkheid tot het bouwen aan verlaagd BTW-tarief (onder voorwaarden)

email: info@denderimmo.be TEL: 0475 87 19 19

FINANCIEEL

Prijs: € 694.203,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 9,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Terrein type: Bouwgrond

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2