

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 270.000

Langestraat 207, 1790  
Affligem

Ref. 5453406   




Beschikbaarheid: bij oplevering

Grond opp.: 750m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

TE KOOP te Hekelgem, perceel bouwgrond voor open bebouwing met mooi groen zicht achteraan. Onze bouwpartner NB-projects bouwt hier voor U de woning van uw dromen, volledig op maat volgens uw wensen en budget!

Grond + voorgestelde woning = 694.203 € ( prijs inclusief architect, metingskosten, EPB, landmeter, registratie, BTW op de constructie,...)

Bouwmogelijkheden = 9 x 15 m op het gelijkvloers en 9 x 12 m op de verdieping, 2 volledige bouwlagen, zowel plat dak als schuin dak mogelijk..

Verkavelingsdossier is momenteel ingediend bij dienst ruimtelijke ordening.

Maak nu reeds uw afspraak voor verdere toelichting en vrijblijvende bespreking van de verschillende bouwmogelijkheden.

Eventuele mogelijkheid tot het bouwen aan verlaagd BTW-tarief (onder voorwaarden)

email: info@denderimmo.be TEL: 0475 87 19 19

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 270.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

## TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee