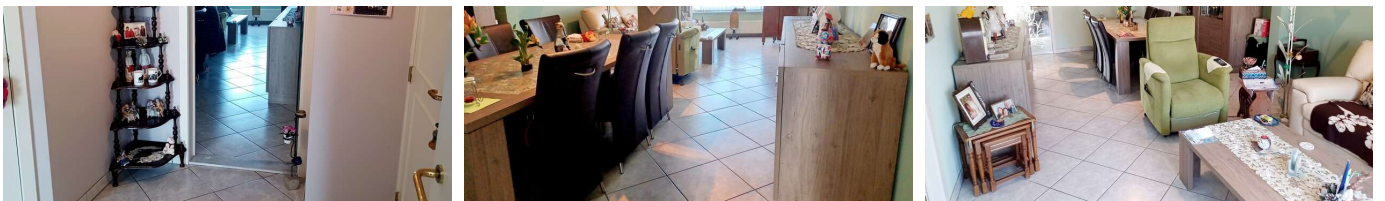


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 198.000

Ameiveld 4 B2, 9400 Ninove

Ref. 6616669



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: centraal

EPC: 116kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

TE KOOP in Ninove-centrum, op wandelafstand van de lokale handelaars en het NINIA-shoppingcenter: mooi onderhouden appartement met 2 slaapkamers en terras, gelegen op de eerste verdieping (lift aanwezig in het gebouw) van een kleine residentie. Indeling: inkomhal, leefruimte 30 m², geïnstalleerde keuken (keramische kookplaat-oven-dampkap-frigo-gootsteen-meubilair), berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, 2 slaapkamers waarvan 1 met toegang tot het zonneterras achteraan met buitenberging, badkamer met bad/douche en lavabomeubel, apart toilet. Verder beschikt dit appartement nog over een eigen garagebox (15 m²) welke mee inbegrepen is in de prijs! CV op aardgas, gunstig EPC (116kwh/m² jaar), asbestveilig. Ook ideaal als investering voor verhuur. Voor info en/of bezoek: info@denderimmo.be of 0475 87 19 19.

FINANCIIEEL

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 116 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003521157-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 7,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/02/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1630/00VV000

PARKING

Garage: 1