

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900

Gentsestraat 116 B2, 9400 Ninove

Ref. 6546673



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++OPTIE+++GEEN BEZOEKEN MEER+++OPTIE+++ in residentie "Iris 2", gelegen op de 2de verdieping, recent en mooi afgewerkt appartement met 2 slaapkamers, ruime kelderberging en overdekte staplaats voor de wagen. Indeling: vanuit de inkomhal betreden we via de glazen deur de leefruimte met volledig ingerichte open keuken (meubilair-oven-keram. kookplaat-dampkap-vaatwas-grote frigo met vriesvak-gootsteen). Verder beschikt dit appartement over 2 ruime slaapkamers, berging, wc, badkamer (inloopdouche-dubbele lavabo met spiegelkast en handdoekenwarmer), mooi zuidwest gericht terras, grote kelderberging (13m²) en staplaats voor 1 wagen onder overdekte carport aan achterzijde van de residentie. Dit appartement is rustig doch zeer centraal gelegen nabij de carrefour-hypermarkt en tal van andere handelszaken op wandelafstand. Station van Ninove bevindt zich op minder dan 2 km! Centrale verwarming op aardgas, energiezuinig appartement (E-peil 68). Maandelijkse lasten: 50 €. Beschikbaar vanaf 01/03/2025. Lift aanwezig in het gebouw. Voor info en/of bezoek: contacteer ons via email: info@denderimmo.be

FINANCIHEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 1

