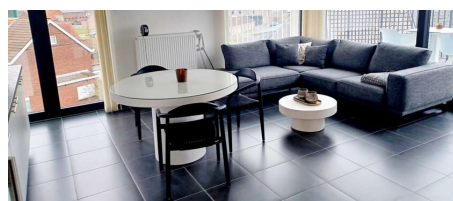


## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 850

Ouden Dendermondse Steenweg 144 B31, 9300 Aalst

Ref. 4578677



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Te Huur in Aalst, instapklaar appartement met 3 slaapkamers (max 4 pers), binnenstaanplaats voor auto en kelderberging in residentie "Belle pièce". In deze recent gebouwde residentie (2019) met lift bevindt het appartement zich op de 3de verdieping. Indeling: inkomhal, living met open keuken (keram. kookplaat-dampkap-frigo-combi-oven-vaatwas-gootsteen), terras, 3 slaapkamers, wc, berging en badkamer met bad/douche en lavabomeubel. In de ondergrondse parkeergarage is er een staanplaats voorzien, alsook extra kelderberging. beschikbaar vanaf 01/05/2025, Cv op aardgas, energiezuinig appartement, volledig geschilderd en overall raamdecoratie en verlichting voorzien, provisie maandelijks lasten = 60 €, voor info en/of bezoek, uitsluitend via email: info@denderimmo.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2019  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videfoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Toiletten: 1  
Terras: 10,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Parkings binnen: 1